

Ordinært organisationsbestyrelsesmøde, mandag den 8. december 2025, kl. 16,30.**Dagsorden:****Åbent møde.**

1. Protokol fra bestyrelsesmøde den 06. oktober 2025.
2. Revisionsprotokol.
3. Meddelelser.
4. Forvaltningsrevision.
5. Afd. 12. Boligsocial indsats.
6. Afd. 7. Engparken (Renovering og helhedsplan).
7. Afd. 13. Skolevej 40-72 og Strubjerg 42-56. (Renovering og helhedsplan).
8. Afd. 22. Skolevej 3-33. (Renovering og helhedsplan).
9. Afd. 21. Kjeldsens Alle (Renovering og helhedsplan).
10. Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. (Renovering og helhedsplan).
11. Afd. 61. Helhedsplan, Bøgevej 2-40.
12. Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60.
13. Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49.
14. Afd. 3. Helhedsplan.
15. Afd. 10. Helhedsplan.
16. Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.
17. Afd. 82. Helhedsplan i byggeafsnit Rævdalsparken 1-27,2-32,29-55,og 34-54. 55 boliger.
18. Afd. 52, 53 og 56. Løvhaven.
19. Eventuelt.

Lukket møde:**Ad. pkt. 1.**

Protokol fra bestyrelsesmøde den 06. oktober 2025.

Ad. pkt. 2.**Revisionsprotokol.****Ad. pkt. 3.****Meddelelser.****Mærkedage m.v.**

Boligselskabernes Landsforening, 4. kreds.

Seneste referat er mailet rundt.

BO I NORD

Seneste referat er mailet rundt.

Studiebolig Aalborg.

Seneste referat er mailet rundt.

Status på udlejning i SHB.

Gennemgås på mødet.

Aalborg Bo.

Seneste referat er mailet ud.

Nyt møde afholdes d. 22.01.2026.

Ad. pkt. 4.Forvaltningsrevision/egen kontrol.Til godkendelse d. 11.08.2025.

Styringsdialog møde med Aalborg Kommune afholdt d. 23.10.2025 hvor Hans, Allan, Rikke og Jens Erik deltog. Særskilt ref. fra Aalborg Kommune sendes når det kommer.

Styringsdialog møde med Brønderslev Kommune afholdt d. 13.11.2025 hvor Hans, Allan, Rikke og Jens Erik deltog. Særskilt ref. fra Brønderslev Kommune sendes når det kommer.

Ad. pkt. 5.Afd.12. Boligsocial helhedsplan i Løvvangen – 1. april 2021 til 31. december 2025

Pågår.

Drøftelser om implementering af partnerskabsaftalen for 2026 og 2027 pågår.

Nærmere info. følger.

Ad. pkt. 6.Afdeling 7. Engparken. (Renovering - helhedsplan).

Proces om skema C (gl. afd. 7) pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og det er efterfølgende godkendt af Landsbyggefonden.

Det er godkendt revisor.

Kuben er i gang med skema c. som skal sendes til Aalborg Kommune.

Ad. pkt. 7.

Afdeling 13. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og de sender det til godkendelse ved Landsbyggefonden inden det sendes til revisor.

Ad. pkt. 8.

Afdeling 22. Helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og de sender det til godkendelse ved Landsbyggefonden inden det sendes til revisor.

Ad. pkt. 9.

Afd. 21. Renovering og helhedsplan

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført og vi sender det til godkendelse ved Landsbyggefonden inden det sendes til revisor.

Ad. pkt. 10.

Afd. 7. Fredensvej og Viktoriagade. Renovering og helhedsplan.

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og det er efterfølgende godkendt af Landsbyggefonden.

Det er godkendt af revisor.

Kuben er i gang med skema c, som skal sendes til Aalborg Kommune.

Ad. pkt. 11.

Afd. 61. Helhedsplan. Bøgevej 2-40.

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført og vi sender det til godkendelse ved Landsbyggefonden inden der sendes til revisor.

Ad. pkt. 12.

Afd. 82. Helhedsplan, bygningsafsnit –Blåbærhaven 1-31 og 33-60. 59 boliger i Dronninglund.
Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og de har sendt det til godkendelse ved Landsbyggefonden, afventer godkendelse herfra inden det sendes til revisor.

Ad. pkt. 13.

Afd. 83. Helhedsplan, bygningsafsnit- Skelgårdsvej 11-49. 20 boliger i Aså og 8 ældre boliger på Præstbrovej 50A-52E i Agersted.

Skema C. Pågår.

Byggeregnskab/fordeling af støttede og ustøttede arbejder er udført af Kuben og de har sendt det til godkendelse ved Landsbyggefonden, afventer godkendelse herfra inden det sendes til revisor.

Ad. pkt. 14.

Afd. 3. Helhedsplan.

Pågår.

Invitation til snigpremiere på en ny tilgængelighedsbolig på Viaduktvej 8A. er omdelt samt sendt til org. best. Snigpremieren afholdes d. 4 /12-2026 kl. 1300-1600.

Ad. pkt. 15.

Afd. 10. Helhedsplan.

Pågår.

Ad. pkt. 16.

Afd. 65. Gandrup Plejehjem – 50 boliger med tilhørende serviceareal.

Pågår.

Fremvisning for org. best. og adm. personale d. 24.02.2026 kl. 1345-1500.

Torben Nielsen fra Kuben er vores guide på turen rundt i plejehjemmet.

Ad. pkt. 17.

Afd. 82. Helhedsplan i byggeafsnit Rævdalsparken 1-27,2-32,29-55 og 34-54. 55 boliger.

Pågår.

Ad. pkt. 18.

Afd. 52,53 og 56. Løvhaven.

Status ved Jens Erik

Ad. pkt. 19.

Eventuelt.

Møderække i 2025.

- Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til onsdag den 3. december 2025, kl. 17,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 08. december 2025, kl. 16,30.
- Julekomsammen er fastsat til torsdag den 18. december 2025, kl. 8,30.

Møderække i 2026.

- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 9. februar 2026, kl. 16,30.
- Formandsmøde er fastsat til onsdag den 11. marts 2026, kl. 17,00-20,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til torsdag den 16. april 2026, kl. 16,30.
- Ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til tirsdag den 12. maj 2026, kl. 18,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 8. juni 2026, kl. 16,30.
- Besigtigelsesturen går til Göteborg og er fastsat til d. 12-14. juni 2026.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 10. august 2026, kl. 16,30.
- Formandsmøde er fastsat til onsdag den 30. september 2026, kl. 17,00-20,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 05. oktober 2026, kl. 16,30.
- Intro. aften for "nye" afd. best. medlemmer er fastsat til onsdag den 18. november 2026 kl. 18,00-21,00.
- Ekstra ordinært repræsentantskabsmøde er fastsat til onsdag den 2. december 2026, kl. 17,00.
- Bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 07. december 2026, kl. 16,30.
- Julekomsammen er fastsat til torsdag den 17. december 2026, kl. 8,30.